

Mailen

Emne: Slutopgørelse vedr. lejemål på Svendborggade 1, 1. th.
Fra: Torben Kristoffersen - TK Lejligheder <kontor@tk-lejligheder.dk>
Dato: Onsdag 04-03-2026 10:12
Til: Martin Hansen <martintheeking@mail.dk>

Kære Martin Hansen

Vi har nu opgjort saldoen fra dit lejemål på **Svendborggade 1, 1. th, 8000 Aarhus C**. Ved udflytningssynet konstaterede vi ridser i bordpladen i køkkenet og en skade på gulvet i stuen. Derudover skal der ved udflytning ligeledes males i samtlige rum.

Vi har modregnet vores udgifter til istandsættelse i dit indbetalte depositum.

Du bedes derfor indbetale **kr. 10.245,97** til **reg. nr. 1000** kontonr. **1234444**. Overførslen bedes mærket "Svendborggade 1, 1. th."

Har du spørgsmål er du velkommen til at kontakte os på kontor@tk-lejligheder.dk.

Med venlig hilsen
Torben Kristoffersen
Varmemester, TK Lejligheder

Ordliste

Ord	Forklaring
Fraflytningssyn	En fysisk gennemgang hvor der tjekkes at lejemålet er i god stand ved fraflytning.
Lejemål	Generel betegnelse for et sted man bor til leje uanset om det er lejlighed eller hus.
Istandsættelse	At reparere eller at forbedre noget (f.eks. at male vægge).
Konstaterede	At opdage noget.
Modregnet	Trække penge fra en gæld, så forskellen bliver det mindre.
Depositum	Penge der placeres som en sikkerhed.

Opgave 1

Svar på spørgsmålene.

1. Hvornår er mailen sendt?

2. Hvem har sendt mailen?

3. Hvad er Torben ansat som i firmaet?

4. Hvem er mailen sendt til?

5. Hvad handler mailen om?

6. Hvad er der ifølge Torben ødelagt?

7. Hvor meget skal der betales?

8. Hvad skal der skrives ved overførslen?

9. Hvad skal man gøre hvis man har spørgsmål?

Opgave 2

Sæt X

Sætning	Sandt	Falsk
Martin har vundet en præmie.		
Martin er ved at flytte ud af sin lejlighed.		
Der er en ridse i bordpladen.		
Martin får penge tilbage fra boligselskabet.		
Martin skal betale penge til boligselskabet.		
Der skal ikke males i lejligheden.		

Opgave 3

Tegn en streg fra ordene til de rigtige betydninger.

Lejemål	Penge der bliver sat som sikkerhed.
Depositum	At opdage noget
Konstatering	Generel betegnelse for et sted man bor til leje

Opgave 4

Sæt X ved det mest passende svar til beskeden.

- ☐ Jeg er ikke enig i jeres krav.
- ☐ Jeg vil gerne have et arbejde.
- ☐ Jeg kan godt lide maling
- ☐ Du kender mig ikke.

Opgave 5

Skriv et pænt svar til Torben, hvor du fortæller at du ikke er enig i boligselskabets krav. Du kan blandt andet fortælle dem, at du har taget billeder ved indflytningen, der viser at skaderne allerede var der. Du mener desuden heller ikke at væggene trænger til ny maling.

[illegible]

HUSK! Vedhæft al den dokumentation du har i mailen.
Skriv gerne at “Dokumentation for skaderne ved indflytning er vedhæftet.”